

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: пер. Алинский 11

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 189 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 189 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	3 833	2 054	Управление многоквартирным домом	3 833	3 833
Содержание жилья	27 193	14 573	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 608	1 608
			2.банк.1,5%	260	260
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	2 200	2 200
			5. услуги пасп.стола		
			6покв. карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	4 106	4 106
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	31 026	16 628		13 921	13 921
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	946	507		688	688
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	946	507		688	688
итого по жилищным и коммунальным услугам	31 973	17 135		14 609	14 609
пени	316	169			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	32 288	17 304		14 609	14 609
Сумма переплаты (задолженности)					2 695
процент оплаты арендаторы		53,59			
всего сумма переплаты (задолженности) на			<i>01.01.2014г</i>		2 695

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

пер. Алинский д.11

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	134,00														134,00
февраль	134,00														134,00
март	134,00														134,00
апрель	134,00														134,00
май	134,00														134,00
июнь	134,00														134,00
июль	134,00														134,00
август	134,00														134,00
сентябрь	134,00														134,00
октябрь	134,00														134,00
ноябрь	134,00														134,00
декабрь	134,00														134,00
итого	1608,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1608,00

Красноперова Е. В.